

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1065/TB-THADS

Nhà Bè, ngày 28 tháng 8 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 27/2017/QĐSCBS ngày 26 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1254/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 769/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 30 tháng 01 năm 2018 giữa người được thi hành án và người phải thi hành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 06 tháng 02 năm 2018 giữa người được thi hành án và người phải thi hành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2) số 165/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 07/BĐGTS-THADS ngày 09 tháng 4 năm 2018 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/ BĐGTS-THADS- Lần 2 ngày 24 tháng 8 năm 2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Dầu Khí Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè Thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 26/2018/TB-ĐGDK ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Dầu Khí Việt Nam như sau:





**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 3.278 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 18, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

**Đặc điểm tài sản:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 04681 QSDĐ ngày 03/03/2003 của UBND huyện Nhà Bè cấp cho bà Đặng Thị Hòa.

Thông tin về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 3.278 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 18, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 31/10/2017 của Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc Hải Dương đã được Văn phòng đăng ký đất đai TP. Hồ Chí Minh – Chi nhánh Nhà Bè duyệt ngày 20/11/2017.

**Giá khởi điểm:** 1.357.092.000đ (Một tỷ ba trăm năm mươi bảy triệu không trăm chín mươi hai nghìn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng theo quy định của pháp luật).

Người mua trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ, các loại phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sở hữu và thuế VAT (nếu có).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/8/2018 đến ngày 11/9/2018 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH Bán đấu giá Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Lầu 3 tòa nhà 188/7 Thành Thái, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

**Thời gian địa điểm liên hệ xem tài sản:** Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản.

**Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2018 đến ngày 11/9/2018 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH Bán đấu giá Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Lầu 3 tòa nhà 188/7 Thành Thái, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/9/2018 đến ngày 12/9/2018 (trong giờ hành chính).

Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 203.564.000 đồng (hai trăm lẻ ba triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) được chuyển vào tài khoản Công ty TNHH Bán đấu giá Dầu Khí Việt Nam số: 1920201360346 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bến Thành.

**Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 13 giờ 30 phút ngày 14/9/2018 tại Công ty TNHH Bán đấu giá Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Lầu 3 tòa nhà 188/7 Thành Thái, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**Phương thức đấu giá:** trả giá lên

**Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản

vào tài khoản số **3949.0105.4830.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè mở tại Kho bạc Nhà nước Nhà Bè.

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Phước (để niêm yết);
- Chi cục THADS Nhà Bè (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Website cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Duy Thị Ngọc Diệp**



